

Jahresrechnung 2017/Budget 2018 der Selgis AG

Bezeichnung	2017 Budget	2017 Effektiv	2018 Budget
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen			
Mieten	180'000.00	200'000.00	200'000.00
Baurechtszins	12'960.00	12'037.80	12'960.00
Übrige Erträge		1'000.00	
Aktivierte Eigenleistungen	0.00		0.00
Total Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	192'960.00	213'037.80	212'960.00
Bruttogewinn 1	192'960.00	213'037.80	212'960.00
Sonstiger Betriebsaufwand			
Betriebsaufwand			
Baurecht- und Pachtzins	18'954.00	17'600.00	17'600.00
Einlage Oeko Fond			
Unt. / Rep. Immobilien	32'000.00	17'329.45	30'000.00
Unterhalt Selgis Brücke	0.00		0.00
Unt. /Rep. Mobilien	52'000.00	37'877.25	52'000.00
Eigenleistungen	0.00		0.00
Total Betriebsaufwand	102'954.00	72'806.70	99'600.00
Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen			
Versicherungen	9'000.00	7'961.50	8'000.00
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	500.00	13'290.10	500.00
Gutachten	0.00		0.00
Total Sachversich., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	9'500.00	21'251.60	8'500.00
Verwaltungsaufwand			
Allgem. Verwaltungsaufwand	2'000.00	10'190.15	2'000.00
Treuhand + Rechtsberatung	10'000.00		15'000.00
Revision	2'800.00		2'800.00
Werbung und Büroaufwand	1'000.00	482.55	1'000.00
Total Verwaltungsaufwand	15'800.00	10'672.70	20'800.00
Betriebsergebnis 1 (vor Finanzerfolg)	64'706.00	108'306.80	84'060.00
Finanzerfolg			
Finanzaufwand			
Bank-/PC-Zinsen	0.00		0.00
Kosten Bankgarantie			
Darlehenszinsen	7'500.00	7'267.70	7'500.00
Bank-/PC-Spesen	0.00		0.00
Total Finanzaufwand	7'500.00	7'267.70	7'500.00
Finanzertrag			
Zinserertrag	80.00	60.75	
Total Finanzertrag	80.00	60.75	
Total Finanzerfolg	7'420.00	7'206.95	7'500.00
Betriebsergebnis 2 (vor Abschreibungen)	57'286.00	101'099.85	76'560.00
Abschreibungen			
Abschreibungen Baukosten	71'000.00	68'000.00	71'000.00
Abschreibungen Mobilien			
Abschreibungen Schiessanlagen	0.00		0.00
Abschreibungen Beteiligungen			
Total Abschreibungen	71'000.00	68'000.00	71'000.00
Betriebsergebnis 3 (vor Nebenerfolgen)	-13'714.00	33'099.85	5'560.00
Ausserordentlicher Erfolg, Steuern			
a.O. Ertrag	0.00	500.00	0.00
A.o. Aufwand	0.00	21'671.00	0.00
Direkte Steuern			
Total Ausserordentlicher Erfolg, Steuern	0.00	21'171.00	0.00
	2'500.00	1'983.70	2'500.00
Unternehmensergebnis	-16'214.00	9'945.15	3'060.00