

**Jagd- & Sportschützen Selgis AG
6436 Muotathal**

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung
2017**

1745/11/RG/DM
20. April 2018

CONVISA
Revisions AG

Schwyz
Altdorf
Pfäffikon

Herrngasse 14 · 6430 Schwyz
Schiesshüttenweg 6 · 6460 Altdorf
Eichenstrasse 2 · 8808 Pfäffikon

Ein Unternehmen der CONVISA Holding AG

Telefon 041 819 60 60 Fax 041 819 60 69
Telefon 041 872 00 30 Fax 041 872 00 31
Telefon 055 415 40 60 Fax 055 415 40 69

 Mitglied von EXPERTsuisse

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der**

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Jagd- & Sportschützen Selgis AG für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.


Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Pfäffikon, 20. April 2018

CONVISA Revisions AG



Ralph Gwerder
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



ppa. Massimo Di Clemente
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Vorschlag zur Abdeckung des Bilanzverlusts

Bilanz 31. Dezember 2017

	31.12.2017		31.12.2016	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	224'247.47		199'055.52	
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	150'365.15		129'063.35	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	17'600.00		3'185.60	
Umlaufvermögen	392'212.62	17.0	331'304.47	14.3
Beteiligungen	35'200.00		38'100.00	
Mobile Sachanlagen	401.00		701.00	
Immobilien Sachanlagen	1'882'280.00		1'947'080.00	
Betriebliches Anlagevermögen	1'917'881.00	83.0	1'985'881.00	85.7
TOTAL AKTIVEN	2'310'093.62	100.0	2'317'185.47	100.0
PASSIVEN				
Verb. aus Lief. / Leist. direkt/indirekt Beteiligte	6'000.00		6'000.00	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	60'120.00		60'120.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	73'687.40		53'005.40	
Kurzfristiges Fremdkapital	139'807.40	6.1	119'125.40	5.2
Verzinsliche Verbindlichkeiten direkt/indirekt Beteiligte	300'000.00		300'000.00	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	392'120.00		452'240.00	
Rückstellung Ökofonds	172'363.10		149'962.10	
Langfristiges Fremdkapital	864'483.10	37.4	902'202.10	38.9
Fremdkapital	1'004'290.50	43.5	1'021'327.50	44.1
Aktienkapital	550'000.00		550'000.00	
Gesetzliche Kapitalreserve	866'875.00		866'875.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	300.00		300.00	
Freiwillige Gewinnreserve	5'500.00		5'500.00	
Bilanzverlust	-116'871.88		-126'817.03	
Eigenkapital	1'305'803.12	56.5	1'295'857.97	55.9
TOTAL PASSIVEN	2'310'093.62	100.0	2'317'185.47	100.0

Erfolgsrechnung 2017

	2017		2016	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Vermietung	200'000.00		160'000.00	
Ertrag aus Baurecht / Pacht	12'037.80		12'037.80	
Übriger Betriebsertrag	1'000.00		1'595.00	
Nettoumsatz	213'037.80	100.0	173'632.80	100.0
Baurechtszins	-17'600.00	-8.3	-17'600.00	-10.1
Aufwand für mobile Sachanlagen	-37'877.25	-17.8	-55'186.35	-31.8
Aufwand für immobile Sachanlagen	-17'329.45	-8.1	-27'076.70	-15.6
Bruttogewinn 1	140'231.10	65.8	73'769.75	42.5
Sachversicherungen	-7'961.50	-3.7	-8'834.70	-5.1
Abgaben und Gebühren	-11'986.70	-5.6	-415.00	-0.2
Energie und Entsorgung	-1'303.40	-0.6	0.00	0.0
Verwaltungsaufwand	-10'190.15	-4.8	-5'103.00	-2.9
Übriger Betriebsaufwand	-482.55	-0.2	0.00	0.0
	(-31'924.30)	(-15.0)	(-14'352.70)	(-8.3)
Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)	108'306.80	50.8	59'417.05	34.2
Betriebliche Abschreibungen	-68'000.00	-31.9	-71'000.00	-40.9
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	40'306.80	18.9	-11'582.95	-6.7
Finanzertrag	60.75	0.0	82.00	0.1
Finanzaufwand	-7'267.70	-3.4	-7'379.73	-4.3
Betriebsergebnis	33'099.85	15.5	-18'880.68	-10.9
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	500.00	0.3	25'000.00	14.4
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-21'671.00	-10.2	-20'962.95	-12.1
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	11'928.85	5.6	-14'843.63	-8.5
Steuern	-1'983.70	-0.9	-2'143.60	-1.3
Jahresergebnis	9'945.15	4.7	-16'987.23	-9.8

Anhang zur Jahresrechnung 2017

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen		
- Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
Direkte bzw. wesentliche indirekte Beteiligungen der Jagd- & Sportschützen Selgis AG		
- EG Selgisbrücke, Schwyz	35'200.00	38'100.00
Beteiligungsquote	24.50%	24.50%
Stimmanteil	24.50%	24.50%
Gesamtbetrag für Verbindlichkeiten infolge Sicherstellung zugunsten Dritter		
- Solidarhaftung Einfache Gesellschaft Selgis Brücke	p.m.	p.m.
Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
- Liegenschaften (Grundpfand)	1'807'280.00	1'872'080.00
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
- Ausserordentlicher Ertrag		
Entschädigung für Betriebsausfall infolge Bauarbeiten Stoosbahnen	0.00	25'000.00
Entschädigung Versicherung infolge Wasserschaden	500.00	0.00
Total ausserordentlicher Ertrag	500.00	25'000.00
- Ausserordentlicher Aufwand		
Zuweisung an Ökofonds	-21'671.00	-20'962.95
Total ausserordentlicher Aufwand	-21'671.00	-20'962.95

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2017

	Saldo 01.01.2017 CHF	Zugänge (+) Abgänge (-) CHF	Saldo vor Abschreibung CHF	Abschreibungen 2017		Saldo 31.12.2017 CHF
				CHF	%	
EG Selgisbrücke	38'100.00		38'100.00	-2'900.00	8	35'200.00
Beteiligungen	38'100.00		38'100.00	-2'900.00		35'200.00
Einrichtung Schiessanlage	1.00		1.00			1.00
Mobilier Restaurant	700.00		700.00	-300.00	43	400.00
Mobile Sachanlagen	701.00		701.00	-300.00		401.00
Baurecht und Projekt	75'000.00		75'000.00			75'000.00
Baukosten Selgis, Teil 1 + 2	1'749'180.00		1'749'180.00	-52'500.00	3.0	1'696'680.00
Baukosten Selgis, Teil 3	122'900.00		122'900.00	-12'300.00	10.0	110'600.00
Immobilie Sachanlagen	1'947'080.00		1'947'080.00	-64'800.00		1'882'280.00
Anlagevermögen	1'985'881.00		1'985'881.00	-68'000.00		1'917'881.00

Jagd- & Sportschützen Selgis AG, Muotathal

**Vorschlag zur Abdeckung des Bilanzverlusts
vom 31. Dezember 2017**

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-126'817.03	-109'829.80
Jahresergebnis	9'945.15	-16'987.23
Bilanzverlust	-116'871.88	-126'817.03
Vortrag auf neue Rechnung	-116'871.88	-126'817.03
Bilanzverlust	-116'871.88	-126'817.03